



проект

ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

28 октября 2026 г.

г. Алапаевск

***О рассмотрении отчета Контрольного управления
муниципального образования Алапаевское о результатах
контрольного мероприятия «Проверка целевого и эффективного
расходования бюджетных средств, выделенных в 2025 и истекшем периоде
2026 года на реализацию мероприятия «Капитальный и текущий ремонт
муниципального жилищного фонда» муниципальной программы «Развитие
жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической
эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года»***

Рассмотрев и обсудив отчет Контрольного управления муниципального образования Алапаевское о результатах контрольного мероприятия «Проверка целевого и эффективного расходования бюджетных средств, выделенных в 2025 и истекшем периоде 2026 года на реализацию мероприятия «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года», представленный председателем Контрольного управления муниципального образования Алапаевское Ю.Н. Девярых от 02 сентября 2026 года №65, руководствуясь ст. 23, 33 Устава муниципального образования Алапаевское, Регламентом Думы муниципального образования Алапаевское, Дума муниципального образования Алапаевское,

РЕШИЛА:

1. Отчет Контрольного управления муниципального образования Алапаевское о результатах контрольного мероприятия «Проверка целевого и эффективного расходования бюджетных средств, выделенных в 2025 и истекшем периоде 2026 года на реализацию мероприятия «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года» принять к сведению (прилагается).

2. Рекомендовать Главе муниципального образования Алапаевское (Н.А. Соколовой) принять меры по устранению выявленных нарушений по результатам контрольного мероприятия.

3. Председателю Контрольного управления муниципального образования Алапаевское (Ю.Н. Девярых) в рамках отчета о деятельности Контрольного управления муниципального образования Алапаевское за 2026

год предоставить информацию в Думу муниципального образования Алапаевское об устранении нарушений, выявленных в ходе контрольного мероприятия.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Организационному отделу аппарата Думы муниципального образования Алапаевское настоящее Решение обнародовать, путем размещения на официальном сайте муниципального образования Алапаевское в разделе «Дума».

6. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам Думы муниципального образования Алапаевское (Соколинская Ю.В.).

Председатель Думы
муниципального образования
Алапаевское

И.А. Ермаков

Орготделу
в работу
Гр.
07.09.2026



**КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АЛАПАЕВСКОЕ**

Р. Люксембург ул., д. 31, г. Алапаевск
Свердловская область, 624601
тел./факс (34346) 3-44-08
E-mail: control@alapaevskoe.ru
ОГРН 1086601001090
ИНН/КПП 6601013125/660101001

Председателю Думы
муниципального образования
Алапаевское

О.Н. Бычковой

02.09.2026 № 226
№ _____ от _____

Уважаемая Ольга Николаевна!

Контрольное управление муниципального образования Алапаевское в соответствии с пунктом 2 раздела 10 главы IV «Регламента Контрольного управления муниципального образования Алапаевское» направляет Вам отчет о результатах контрольного мероприятия «Проверка целевого и эффективного расходования бюджетных средств, выделенных в 2025 и истекшем периоде 2026 года на реализацию мероприятия «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года»».

Приложение: «Отчет о результатах контрольного мероприятия»
на 15 листах.

Председатель
Контрольного управления
муниципального образования
Алапаевское

Ю.Н. Девятых

Вх №	65
"02" 09	2026 г.
Дума	
муниципального образования Алапаевское	



Контрольное управление муниципального образования Алапаевское

624600, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Р.Люксембург, 31, ОГРН 1086601001090,
ИНН 6601013125, КПП 660101001, тел. 3-44-08, факс 3-44-08, control@alapaevskoe.ru

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ**

«Проверка целевого и эффективного расходования бюджетных средств, выделенных в 2025 и истекшем периоде 2026 года на реализацию мероприятия «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года»»

«02» сентября 2026 года

г. Алапаевск

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 1.4. раздела 1 Плана работы Контрольного управления муниципального образования Алапаевское на 2026 год, утвержденного распоряжением Контрольного управления муниципального образования Алапаевское от 12.12.2025 года № 28, распоряжение Контрольного управления муниципального образования Алапаевское о проведении контрольного мероприятия от 15.05.2026 года № 10.

2. Предмет контрольного мероприятия: законность, целевой характер и эффективность использования бюджетных средств, выделенных в 2025 году и истекшем периоде 2026 года для проведения капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда.

3. Объект контрольного мероприятия: Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления» (далее – МКУ «УЖКХ,С и ООМС»)

4. Проверяемый период: за 2025 год и истекший период 2026 года (по состоянию на 30.04.2026 года).

5. Срок проведения контрольного мероприятия: с 01.06.2026 года по 31.08.2026 года.

6. Вопросы контрольного мероприятия:

6.1. Общие сведения.

6.2. Проверка законности и целевого использования средств бюджета, соблюдения законодательства при осуществлении финансовых операций в рамках реализации мероприятия «Капитальный и текущий ремонт

муниципального жилищного фонда» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года»».

6.3. Контрольное обследование фактически выполненных работ на соответствие объему, качеству, срокам (обмеры, фотофиксация). Оценка результативности (эффективности) использования средств бюджета.

7. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

По вопросу 1. Общие сведения.

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года», утверждена Постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 01.11.2022 года №1528¹ (далее – Программа).

В 2025 году изменения в Программу вносились 4 раза Постановлениями Администрации муниципального образования Алапаевское от 14.02.2025 года № 220², от 22.04.2025 года № 587³, от 07.08.2025 года № 1111⁴, от 14.10.2025 года № 1525⁵.

В 2026 году изменения в Программу вносились 5 раз Постановлениями Администрации муниципального образования Алапаевское от 02.02.2026 года № 105⁶, от 10.03.2026 года №290⁷, от 13.03.2026 года № 311⁸, от 14.04.2026

¹ Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 01.11.2022 года №1528 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года»

² Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 14.02.2025 года №220 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года»

³ Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 22.04.2025 года №587 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года»

⁴ Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 07.08.2025 года №1111 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года»

⁵ Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 14.10.2025 года №1525 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года»

⁶ Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 02.02.2026 года №105 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года»

⁷ Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 10.03.2026 года №290 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года»

⁸ Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 13.03.2026 года №311 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года»

года № 484⁹, от 13.07.2026 №1032¹⁰.

Контроль за исполнением Программы возложен на первого заместителя Главы муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи А.А. Трескова.

Ответственный исполнитель Программы является МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления».

Программа включает в себя шесть подпрограмм:

1. «Развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Алапаевское»;
2. «Развитие топливно-энергетического комплекса муниципального образования Алапаевское»;
3. «Повышение благоустройства жилищного фонда муниципального образования Алапаевское и создание благоприятной среды проживания граждан»;
4. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Алапаевское»;
5. «Комплексное развитие сельских территорий в муниципальном образовании Алапаевское»;
6. «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года».

Контрольным управлением проведена проверка целевого использования средств бюджета, выделенных в 2025 году и истекшем периоде 2026 года (по состоянию на 30.04.2026 года) на реализацию мероприятия 3.14 «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда» подпрограммы 3 «Повышение благоустройства жилищного фонда муниципального образования Алапаевское и создание благоприятной среды проживания граждан» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года» (далее – мероприятие 3.14).

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления» (далее – МКУ «УЖКХ,С и ООМС») является исполнителем мероприятия 3.14.

Цель, задача и целевые показатели мероприятия 3.14 представлены в таблице 1.

⁹ Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 14.04.2026 года №484 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года»

¹⁰ Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 13.07.2026 года №1032 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года»

Таблица 1

Цель	Задача	Целевые показатели
4. Повышение качества условий проживания населения муниципального образования Алапаевское за счет формирования благоприятной среды проживания граждан.	4.2. Улучшение условий проживания граждан за счет реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и благоустройству дворовых территорий.	Целевой показатель 4.2.22. Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества, в год.
		Целевой показатель 4.2.23. Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества.

Согласно данным, представленных Финансовым управлением Администрации муниципального образования Алапаевское, МКУ «УЖКХ,С и ООМС» выделены бюджетные назначения в размере **5 685,9 тыс. рублей**, в том числе в 2025 году в размере 2 658,9 тыс. рублей, в 2026 году в размере 3 027,00 тыс. рублей. Фактическое исполнение расходов в 2025 году составило 98,23 % (остаток ЛБО – 47,09 тыс. рублей), в 2026 году (по состоянию на 30.04.2026 года) 3,36 % данные представлены в таблице 2.¹¹

Таблица 2
(рублей)

Бюджетная классификация	Источник финансирования	Кассовый расход (рублей)
2025 год		
901 0501 0830023140 244 225	местный бюджет	721 207,05
901 0501 0830023140 243 225	местный бюджет	1 890 597,89
итого за 2025 год		2 611 804,94
2026 год		
901 0501 0830023140 244 225	местный бюджет	101 697,75
итого за 2026 год		101 697,75
итого	местный бюджет	2 713 502,69

МКУ «УЖКХ,С и ООМС» осуществляет закупку товаров, работ, услуг на основании Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ.¹²

В ходе проверки сметная стоимость не проверялась, проверка проводилась на основании унифицированных форм КС-2 «Акта о приемке выполненных работ» и КС-3 «Справки о стоимости выполненных работ и затрат».

Недвижимое имущество, в котором произведены ремонтные работы находится в «Реестре объектов муниципальной собственности муниципального образования Алапаевское»¹³.

Таким образом, в 2025 году и истекшем периоде 2026 года (по состоянию

¹¹ Информация Финансового управления Администрации муниципального образования Алапаевское от 05.05.2026 года исх.140

¹² Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ).

¹³ На основании информации Управления муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительство Администрации муниципального образования Алапаевское исх. от 08.06.2026 года №967.

на 30.04.2026 года) на реализацию мероприятия 3.14 выделены средства местного бюджета в размере 5 685,9 тыс. рублей.

Фактическое исполнение расходов в 2025 году составило 98,23 %, в 2026 году (по состоянию на 30.04.2026 года) 3,36 %.

По вопросу 2. Проверка законности и целевого использования средств бюджета, соблюдения законодательства при осуществлении финансовых операций в рамках реализации мероприятия «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года».

2.1. Проверка законности и целевого использования средств бюджета, соблюдения законодательства при осуществлении финансовых операций в рамках реализации мероприятия «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года» в 2025 году.

В соответствии с Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 13.12.2024 года № 410¹⁴ в проверяемом периоде на реализацию мероприятия 3.14 предусмотрены средства местного бюджета в сумме **2 658,9 тыс.рублей**. Фактическое исполнение составило 2 611,8 тыс. рублей или 98,23%.

В 2025 году МКУ «УЖКХ,С и ООМС» в рамках реализации мероприятия 3.14 заключено семь муниципальных контрактов, которые представлены в таблице 3:

Таблица 3
(рублей)

№ п./п.	Муниципальный контракт (дата, №)	Подрядчик	Предмет контракта	Место выполнения работ	Цена контракта, рублей	Исполнение контракта, рублей
1	от 20.04.2025г. №79-2025.	ИП Калугин В.Н.	Работы по ремонту жилого помещения	пгт Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, д.3, кв. 108	286 182,60	286 182,60
2	от 05.05.2025г. №80-2025.	ИП Калугин В.Н.	Работы по ремонту жилого помещения	пгт Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, д.31, кв. 14	180 849,29	180 849,29
3	от 05.05.2025г.	ИП Зиновьев В.В.	Работы по	п.Бубчиково, ул.	223 184,76	223 184,76

¹⁴ Решение Думы муниципального образования Алапаевское от 13.12.2024 года № 410 «О бюджете муниципального образования Алапаевское на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (с изменениями, внесенными Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 24.12.2025 года № 541)

	№81-2025.		ремонту жилого помещения	Геологоразведчиков, д.3, кв.8		
4	от 21.07.2025г. №01623000786 25000134. Соглашение о расторжении муниципальног о контракта от 06.11.2025г.	ИП Зиновьев В.В.	Работы по капитальному ремонту муниципальн ых жилых помещений	- с.Коптелово, ул. Чапаева, д.12 кв.1 - с.Коптелово, ул. Береговая, д.10 кв.1 - с.Раскатиха, ул. Ленина, д.39 кв.2	912 716,54	853 491,29
5	от 21.07.2025г. №01623000786 25000135. Соглашение о расторжении муниципальног о контракта от 27.10.2025г.	ИП Зиновьев В.В.	Работы по капитальному ремонту муниципальн ых жилых помещений	- с.Раскатиха, ул. Молодежная, д.12 кв.1 - п.Ясашная, ул. Пушкина, д.10, кв.2 - п.Ясашная, ул. Льва Толстого, д.13, кв.1 - п.Бубчиково, ул. 1 Мая, д.40, кв.2	1 230 019,70	998 336,32
6	от 12.11.2025г. №223-2025.	ИП Зиновьев В.В.	Работы по капитальному ремонту крыши	- с.Коптелово, ул. Береговая, д.10, кв.1	38 770,28	38 770,28
7	от 01.12.2025г. №246-2025.	ИП Зиновьев В.В.	Работы по смене стеклопакето	пгт Верхняя Синячиха, ул. Бажова, д.54, кв. 5	30 990,40	30 990,40
8	Итого	-	-	-	2 902 713,57	2 611 804,94

2.2. Проверка законности и целевого использования средств бюджета, соблюдения законодательства при осуществлении финансовых операций в рамках реализации мероприятия «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года» в 2026 году.

В соответствии с Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 12.12.2025 года № 537¹⁵ в проверяемом периоде на реализацию мероприятия 3.14 предусмотрены средства местного бюджета в сумме **3 027,0 тыс.рублей**. Фактическое исполнение составило 101,7 тыс. рублей (на 30.04.2026 года) или 3,36%.

¹⁵ Решение Думы муниципального образования Алапаевское от 12.12.2025 года № 537 «О бюджете муниципального образования Алапаевское на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» (с изменениями, внесенными Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 26.03.2026 года № 568)

В 2026 году МКУ «УЖКХ,С и ООМС» в рамках реализации мероприятия 3.14 по состоянию 30.04.2026 года заключен один муниципальный контракт, который представлен в таблице 4:

Таблица 4
(рублей)

№ п./п.	Муниципальный контракт (дата, №)	Подрядчик	Предмет контракта	Место выполнения работ	Цена контракта, рублей	Исполнение контракта, рублей
1	от 18.02.2026г. №35-2026.	ИП Зиновьев В.В.	Работы по выполнению ремонтных работ в жилом помещении	с.Толмачево, ул. Школьная, д.8, кв.3	101 697,75	101 697,75
2	Итого	-	-	-	101 697,75	101 697,75

В результате проверки законности и целевого использования средств бюджета, соблюдения законодательства при осуществлении финансовых операций в рамках реализации мероприятия 3.14 установлено:

1) МКУ «УЖКХ,С и ООМС» заключено 8 муниципальных контрактов на сумму 3 004 411,32 рублей, в том числе:

- в 2025 году 7 на сумму 2 902 713,57 рублей;
- в 2026 году 1 на сумму 101 697,75 рублей.

2) Сумма не выполненных ремонтных работ муниципальных жилых помещений по муниципальным контрактам¹⁶ составила 290 908,63 рублей.

На основании пункта 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 8 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ данные муниципальные контракты расторгнуты.

Бюджетные средства в сумме 290 908,63 рублей не уплачены подрядчику.

Фактов нецелевого расходования бюджетных средств в данном случае не выявлено.

По вопросу 3. Контрольное обследование фактически выполненных работ на соответствие объему, качеству, срокам (обмеры, фотофиксация). Оценка результативности (эффективности) использования средств бюджета.

3.1. Контрольное обследование фактически выполненных работ на соответствие объему, качеству, срокам (обмеры, фотофиксация).

Контрольным управлением проведена выездная проверка в сельские администрации Администрации муниципального образования Алапаевское для визуального осмотра фактически выполненных работ по ремонту муниципального имущества, в том числе:

¹⁶ Муниципальные контракты с ИП Зиновьевым Владимиром Валентиновичем от 21.07.2025 года №0162300078625000134, от 21.07.2025 года №0162300078625000135

- в Деевскую сельскую администрацию Администрации муниципального образования Алапаевское;
- в Бубчиковскую сельскую администрацию Администрации муниципального образования Алапаевское;
- в Коптеловскую сельскую администрацию Администрации муниципального образования Алапаевское;
- в Толмачевскую сельскую администрацию Администрации муниципального образования Алапаевское;
- в Верхнесинячихинскую поселковую администрацию Администрации муниципального образования Алапаевское.

По результатам проверки составлено 5 актов контрольного обмера

В результате контрольного обследования выявлены недостатки по выполненным ремонтным работам, которые представлены в таблице 5:

Таблица 5

№ п./п.	Адрес	Наименование ремонтных работ	Выявленные недостатки/дефекты
1	п. Бубчиково, ул. Геологоразведчиков, д. 3, кв.8	Ремонт жилого помещения	1) В жилой комнате на стенах, выявлены множественные вертикальные и диагональные трещины штукатурного слоя. 2) На кухне на стене, обнаружены горизонтальные и вертикальные трещины штукатурки. 3) На кухне в верхней правой части оконного проема зафиксировано отслоение штукатурного слоя с окрасочным покрытием (масляная краска). 4) В ванной комнате при визуальном осмотре установлено, что стены и потолок облицованы влагостойкими самоклеящимися декоративными панелями. Со слов проживающего в квартире лица, панели установлены после завершения ремонтных работ – самостоятельно, за свой счет. Осмотр поверхности стен и потолков под указанными панелями не производился, поскольку демонтаж панелей без их повреждения невозможен.
2	п. Бубчиково, ул. 1 Мая, д.40, кв.2	Ремонт отопительной печи	1) В ходе осмотра выполненных работ установлено, что отопительная печь находится в частично разобранном состоянии. Части кладки демонтированы, кирпичи сложены рядом. Со слов проживающего в квартире лица, разборка

			печи произведена ею по собственной инициативе за свой счет, с привлечением частного лица. 2) Нижняя часть печи (топочная камера) сохранила свою конструкцию, кладка в этой части не нарушена. При осмотре топочной камеры установлено, что чугунная топочная дверца, предназначенная для закладки дров, не закреплена в кладке, в верхней части проема дверцы зафиксирован сквозной зазор между дверцей и кирпичной кладкой, через который просматривается внутренняя полость топки.
		Ремонт фундамента жилого дома	1) Наружный периметр фундамента здания засыпан сыпучим материалом на высоту, закрывающую всю видимую часть фундаментной ленты. Доступ к поверхности фундамента для визуального осмотра отсутствовал. 2) Наружные стены дома (венцы из бруса) со стороны улицы и со двора закрыты деревянными досками, закрепленными на саморезах/гвоздях. Доступ к местам замены венцов, для визуального осмотра отсутствовал. Со слов проживающего лица, засыпка фундамента и обшивка стен досками произведены по собственной инициативе, за свой счет.
3	с. Толмачево, ул. Школьная, д.8, кв.3	Ремонт жилого помещения	1) В жилой комнате оконный блок состоит из двух отдельных деревянных переплетов (наружный и внутренний). При осмотре наружного (уличного) переплета, в его нижнем левом углу, зафиксировано отсутствие фрагмента стекла (скол треугольной формы с выпадением осколка).
4	с.Раскатиha, ул. Молодежная, д.12, кв.1	Ремонт отопительной печи	1) На поверхности кладки печи выявлены сквозные трещины в швах между кирпичами (вертикальные и горизонтальные расхождения кладочных швов). 2) Со слов проживающего в квартире лица, зафиксировано устное заявление о том, что в период эксплуатации печи (при топке) через сквозные трещины наблюдается проникновения продуктов горения (дыма) в жилое помещение. 3) При визуальном осмотре обнаружены следы копоти и нагара, что косвенно подтверждает факт негерметичности

			печи и выхода дымовых газов наружу помимо дымохода.
--	--	--	---

Таким образом, выявленные недостатки являются существенными, влияют на безопасность эксплуатации объектов и подлежат устранению подрядчиком в рамках гарантийного срока, установленного в муниципальных контрактах¹⁷ в соответствии со статьей 724 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В результате контрольного обследования по одному объекту установлено, что все отделочные работы, выполненные в 2025 году по муниципальному контракту¹⁸, а именно: штукатурка стен по камню известковым раствором, сплошное выравнивание внутренних поверхностей, окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами, а также иные виды работ, указанные в Акте о приемке выполненных работ¹⁹, на момент осмотра полностью переделаны проживающим лицом (таблице 6):

Таблица 6

№ п.п.	Адрес	Наименование ремонтных работ	Выявленные недостатки/дефекты
1	пгт Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, д.3, кв.108	Ремонт жилого помещения	• стены оклеены новыми обоями; • на полу постелено новое напольное покрытие (линолеум) визуально отличающееся от того, что было смонтировано по контракту; • произведена замена электропроводки.

В связи с полной заменой отделки, Контрольное управление не имеет возможности оценить качество выполненных в 2025 году работ по данному объекту.

3.2. Оценка результативности (эффективности) использования средств бюджета.

Муниципальная программа по своему содержанию являются формой планирования и организации деятельности органов местного самоуправления, в рамках которой консолидируются мероприятия по достижению целей и

¹⁷ Муниципальный контракт с ИП Зиновьевым Владимиром Валентиновичем от 05.05.2025 года № 81-2025; муниципальный контракт с ИП Зиновьевым Владимиром Валентиновичем от 21.07.2025 года №0162300078625000135; муниципальный контракт с ИП Зиновьевым Владимиром Валентиновичем от 18.02.2026 года №35-2026;

¹⁸ Муниципальный контракт от 20.04.2025 года №79-2025 заключенный с ИП Калугиным Вадимом Николаевичем на выполнение работ по ремонту жилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, пгт Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, д.3, кв.108 на сумму 286 182,60 рублей.

¹⁹ Актом о приемке выполненных работ от 30.04.2025 года №1 на сумму 286 182,60 рублей.

решению задач соответствующих направлений социально-экономического развития муниципального образования.

Результаты достижения целевых показателей в рамках реализации мероприятия 3.14 по «Информации о реализации муниципальных программ МО Алапаевское», размещенной отделом экономики Финансового управления Администрации муниципального образования Алапаевское на официальном сайте муниципального образования Алапаевское - alapaevskoe.ru представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ п.п.	Цели, задачи и целевые показатели	Единица измерения	Значение целевого показателя		Процент выполнения	Примечание
			план	факт		
1	2	3	4	5	6	7
1	Целевой показатель. Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества, в год	единиц	2	2	100,0%	
2	Целевой показатель. Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества	тыс.кв.м.	6,3	6,1491	103,0%	

В ходе контрольного мероприятия установлено, что формальные целевые показатели мероприятия 3.14 (количество отремонтированных домов и общая площадь) выполнены на 100 – 103 %.

В ходе контрольного мероприятия, инспектором Контрольного управления проведена оценка эффективности реализации мероприятия 3.14. В результате которой установлено, что фактические работы, выполненные в рамках мероприятия 3.14 в 2025–2026 годах, представляли собой текущий ремонт отдельных жилых помещений (квартир) муниципального жилищного фонда, а также ремонт конструктивных элементов (фундамент, крыша, отопительная печь) в отдельных квартирах.

При этом целевые показатели мероприятия 3.14 (4.2.22 и 4.2.23) сформулированы как «капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов» и измеряются в количестве домов и тыс. кв. м общей площади.

Указанные показатели не сопоставимы с фактически выполненными работами, поскольку:

- капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома предполагает комплексное восстановление или замену конструкций и инженерных систем всего дома, а не отдельных квартир;
- в рамках мероприятия 3.14 ремонт производился выборочно (отдельные квартиры, отдельные конструктивные элементы), что не позволяет отнести такие работы к капитальному ремонту общего имущества в понимании Жилищного кодекса Российской Федерации (статья 166) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- показатели 4.2.22 и 4.2.23 не имеют утвержденной методики расчета, позволяющей определить долю отремонтированных квартир (элементов) в общем объеме многоквартирного дома, *что является нарушением²⁰ требований, установленных подпунктом 8.3 пункта 8 «Порядка формирования и реализации муниципальных программ муниципального образования Алапаевское» утвержденного Постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 30.09.2015 №916²¹.*

Результаты оценки представлены в таблице 8:

Таблица 8

№ п./п.	Наименование целевого показателя, значение целевого показателя (факт)	Достижение целевого показателя
1	Целевой показатель 4.2.22. Количество <i>многоквартирных домов</i> , в которых проведен капитальный ремонт общего имущества, в год – 2 ед.	Фактически в отдельных жилых помещениях (квартирах), в которых проведен ремонт, составило 11 единиц.
2	Целевой показатель 4.2.23. Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества – 6,1491 тыс.кв.м.	В связи с отсутствием информации о доле общей площади многоквартирных домов, требующих капитального ремонта, от общего имущества зданий муниципального образования Алапаевское, не представляется возможным определить значение целевого показателя.

Таким образом, формальное достижение целевых показателей (100–103%) не отражает реальный объем и результат выполненных работ, а сами показатели не привязаны к содержанию мероприятия 3.14, что делает невозможным объективную оценку эффективности использования бюджетных средств по данным показателям.

²⁰ Код вида нарушения 7.И Классификатора нарушений, выявляемых Контрольным управлением муниципального образования Алапаевское в ходе внешнего муниципального финансового контроля

²¹ Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 30.09.2015 № 916 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ муниципального образования Алапаевское» (далее - Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 30.09.2015 №916)

На момент проведения контрольного мероприятия отчетный период 2026 года не завершен, кассовое исполнение по мероприятию 3.14 за 2026 год осуществлено не в полном объеме, часть ремонтных работ находится в стадии выполнения. В связи с этим оценка достижения целевых показателей за 2026 год не производилась.

В результате контрольного обследования фактически выполненных работ на соответствие объему, качеству, срокам (обмеры, фотофиксация). Оценки результативности (эффективности) использования средств бюджета установлено:

1) Выявленные недостатки, в ходе контрольного обследования, являются существенными, влияют на безопасность эксплуатации объектов и подлежат устранению подрядчиком в рамках гарантийного срока, установленного в муниципальных контрактах²² в соответствии со статьей 724 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2) В нарушение требований подпункта 8.3 пункта 8 «Порядка формирования и реализации муниципальных программ муниципального образования Алапаевское» утвержденного Постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 30.09.2015 №916 целевые показатели 4.2.22 и 4.2.23 не имеют утвержденной методики расчета.

3) Формальное достижение целевых показателей (100–103%) не отражает реальный объем и результат выполненных работ, а сами показатели не привязаны к содержанию мероприятия 3.14, что делает невозможным объективную оценку эффективности использования бюджетных средств по данным показателям.

8. В результате проверки выявлено:

1. МКУ «УЖКХ,С и ООМС» в 2025 году и истекшем периоде 2026 года (по состоянию на 30.04.2026 года) на реализацию мероприятия 3.14 выделены средства местного бюджета в размере 5 685,9 тыс. рублей.

Фактическое исполнение расходов в 2025 году составило 98,23 %, в 2026 году (по состоянию на 30.04.2026 года) 3,36 %.

2. В ходе проверки законности и целевого использования средств бюджета, соблюдения законодательства при осуществлении финансовых операций в рамках реализации мероприятия 3.14 установлено:

2.1. МКУ «УЖКХ,С и ООМС» заключено 8 муниципальных контрактов на сумму 3 004 411,32 рублей, в том числе:

- в 2025 году 7 на сумму 2 902 713,57 рублей;
- в 2026 году 1 на сумму 101 697,75 рублей.

²² Муниципальный контракт с ИП Зиновьевым Владимиром Валентиновичем от 05.05.2025 года № 81-2025; муниципальный контракт с ИП Зиновьевым Владимиром Валентиновичем от 21.07.2025 года №0162300078625000135; муниципальный контракт с ИП Зиновьевым Владимиром Валентиновичем от 18.02.2026 года №35-2026;

2.2. Сумма не выполненных ремонтных работ муниципальных жилых помещений по муниципальным контрактам²³ составила 290 908,63 рублей. На основании пункта 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 8 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ данные муниципальные контракты расторгнуты.

Бюджетные средства в сумме 290 908,63 рублей не уплачены подрядчику.

Фактов нецелевого расходования бюджетных средств в данном случае не выявлено.

3. В результате контрольного обследования фактически выполненных работ на соответствие объему, качеству, срокам (обмеры, фотофиксация). Оценки результативности (эффективности) использования средств бюджета установлено:

3.1. Выявленные недостатки, в ходе контрольного обследования, являются существенными, влияют на безопасность эксплуатации объектов и подлежат устранению подрядчиком в рамках гарантийного срока, установленного в муниципальных контрактах в соответствии со статьей 724 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. В нарушение требований подпункта 8.3 пункта 8 «Порядка формирования и реализации муниципальных программ муниципального образования Алапаевское» утвержденного Постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 30.09.2015 №916 целевые показатели 4.2.22 и 4.2.23 не имеют утвержденной методики расчета.

3.3. Формальное достижение целевых показателей (100–103%) не отражает реальный объем и результат выполненных работ, а сами показатели не привязаны к содержанию мероприятия 3.14, что делает невозможным объективную оценку эффективности использования бюджетных средств по данным показателям.

9. Выявленные нарушения

№ п/п	Кол-во	Сумма	Вид нарушения	Код вида нарушения
Иные нарушения				
1	1	-	Иные нарушения (нарушение «Порядка формирования и реализации муниципальных программ муниципального образования Алапаевское»	7.И
2	1	-	-	-

10. Предложения (рекомендации):

10.1. 24.08.2026 года в адрес Главы муниципального образования Алапаевское направлено представление для принятия следующих мер по устранению выявленных нарушений:

²³ Муниципальные контракты с ИП Зиновьевым Владимиром Валентиновичем от 21.07.2025 года №0162300078625000134, от 21.07.2025 года №0162300078625000135

Провести служебную проверку по результатам контрольного мероприятия.

10.4. 24.08.2026 года в адрес директора МКУ «УЖКХ,С и ООМС» направлено представление для принятия следующих мер по устранению выявленных нарушений:

1) Направить подрядчику (ИП Зиновьеву В.В.) письменные требования о безвозмездном устранении выявленных дефектов в пределах гарантийного срока:

№ п/п	Адрес объекта	Муниципальный контракт (№, дата)	Выявленный дефект
1	п. Бубчиково, ул. Геологоразведчиков, д. 3, кв. 8	81-2025 от 05.05.2025г.	Трещины в штукатурке стен в жилой комнате и на кухне; отслоение штукатурки в оконном проеме.
2	п. Бубчиково, ул. 1 Мая, д. 40, кв. 2	0162300078625000135 от 21.07.2025г.	Отсутствие крепления (выпадение) чугунной топочной дверцы, сквозной зазор в кладке печи.
3	с. Толмачево, ул. Школьная, д. 8, кв. 3	35-2026 от 18.02.2026г.	Скол стекла с выпадением фрагмента в оконном блоке.
4	с. Раскатиха, ул. Молодежная, д. 12, кв. 1	0162300078625000135 от 21.07.2025г.	Сквозные трещины в кладке печи, выход дыма, наличие копоти.

2) Обеспечить контроль за устранением дефектов с составлением актов устранения.

3) Усилить контроль за формированием сметной документации на стадии планирования закупок.

4) Привести целевые показатели мероприятия 3.14 в соответствие с фактическим содержанием работ (текущий ремонт отдельных жилых помещений и конструктивных элементов), либо разработать и утвердить методику пересчета объемов ремонта отдельных квартир (элементов) в показатели капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, обеспечив их сопоставимость и достоверность.

10.4. 31.08.2026 года в Алапаевскую городскую прокуратуру направлена информация по выявленным в ходе проведения контрольного мероприятия нарушениям законодательства.

10.5. 02.09.2026 года в адрес Главы муниципального образования Алапаевское и Председателя Думы муниципального образования Алапаевское направлен отчет по результатам контрольного мероприятия.

Председатель
Контрольного управления
муниципального образования
Алапаевское



Ю.Н. Девятых

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Думы

***«О рассмотрении отчета Контрольного управления
муниципального образования Алапаевское о результатах
контрольного мероприятия «Проверка целевого и эффективного
расходования бюджетных средств, выделенных в 2025 и истекшем периоде
2026 года на реализацию мероприятия «Капитальный и текущий ремонт
муниципального жилищного фонда» муниципальной программы «Развитие
жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической
эффективности в муниципальном образовании Алапаевское до 2030 года»***

На основании представленный председателем Контрольного управления муниципального образования Алапаевское Ю.Н. Девярых от 02 сентября 2026 года №65, руководствуясь ст. 23, 33 Устава муниципального образования Алапаевское, Регламентом Думы муниципального образования Алапаевское, Дума муниципального образования Алапаевское, подготовлен проект Решения и направлен на заседание постоянной комиссии по экономической политике, бюджету, финансам и налогам Думы муниципального образования Алапаевское.

Главный специалист
организационного отдела
аппарата Думы муниципального
образования Алапаевское



Н.С. Андрианова